

## **TEHNIČKI OPIS**

### **LOKACIJA:**

Građevinska se parcela nalazi unutar bloka – B stambenog naselja “Lovre Monti” u Zadru, za kojega je donesen Provedbeni urbanistički plan (PUP prostora mikrocjeline uz ulicu Lovre Monti; službeni vjesnik 1/88, 6/91 I Glasnik Grada Zadra 3/99).

Građevinski teren površine je 667 m<sup>2</sup>, izdužen, približno pravokutnog oblika, s blagim padom prema jugozapadu i s pristupnim putovima na sjeveroistočnoj I jugoistočnoj strani.

Maksimalni gabarit građevine je 26.5 x 11m, a bruto površina (sa svima istacima, izračunata na nivou prizemlja) iznosi 245m<sup>2</sup>, što je 36.7% ukupne površine parcele.

Krov je dvostrešni, nagiba krovnih ploha 25°, a maksimalna je visina vijenca 10m.

Objekt je udaljen 5m od sjeveroistočnog ruba parcele, a svojom uzdužnom osi paralelan je s jugoistočnom granicom terena, od koje je odmaknuta 4m.

### **UREĐENJE PARCELE:**

Parcela će se sa dvije strane prema susjedima ograditi punim ogradnim zidovima visine do 1 m sa potrebnom rasvjetom. Dio slobodne neizgrađene površine uredit će se kao ukrasni vrt autohtonim visokim i niskim biljnim materijalom, a preostala će površina služiti pješačkoj komunikaciji te parkirnom prostoru.

### **FUNKCIJA:**

Građevina čini skladnu arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

Glavni ulaz s vertikalom stubišne jezgre centralno je smješten na jugoistočnoj fasadi.

Svi stanovi imaju međusobno diskretno odvojene prostrane balkone.

### **KONSTRUKCIJA:**

Građevina će se izgraditi od opekarskih blokova debljine 25cm, u produžnom cementnom mortu, obostrano žbukanim, s vertikalnim, horizontalnim i kosim AB serklažima, AB gredama, stupovima i krovnim vijencima, AB zidovima podruma, ravnim AB punim pločama I konzolama deblj. 16cm, kosom “FERT” polumontažnom stropnom konstrukcijom krova te unutarjim AB stubištima.

Nosivi zidovi leže na nadtemeljnim AB zidovima deblj. 25cm odnosno na trakastim AB temeljima poprečnog presjeka stope 45x45 cm.

Podovi podruma i prizemlja na tlu te podrumski zidovi zaštićeni su hidroizolacijom, a podovi prizemlja su i toplinski izolirani.

Pregradni nenosivi zidovi unutar stanova sazidani su šupljom pregradnom opekom deblj. 12cm i obostrano su žbukani.

### **GRADIVA I OBRADU:**

Fasade će se žbukati produžnom cementnom žbukom u debljini 2.5cm na koju se nanosi završni sloj termo žbuke deblj. 3mm. Krov će biti pokriven Mediteran crijepom. Unutarnji zidovi i ravni stropovi bit će grubo i fino žbukani te obojani disperzivnim bojama svijetlih tonova.

Zidovi u kupaonicama i kuhinjama obložiti će se zidnim keramičkim pločicama.

Svi će se podovi izvesti kao plivajući, s dovoljnim slojem stiripora kao izolacijom od udarnog zvuka u međukatnoj konstrukciji tj. s toplinskom izolacijom podova prizemlja.

Podovi unutarnjeg stubišnog prostora i stubište te glavni vanjski ulazni podest sa stubama obložiti će se kamenim pločama, podovi će se kupaonica, kuhinja, ulaznih prostora u stanovima i balkona obložiti podnim keram. pločicama, a podovi dn. boravaka i soba klasičnim hrastovim parketom, a pod će hodnika u podrumu biti obložen ker. pločicama, a spremišta obojana odgovarajućom bojom protiv habanja betona.

Sva vanjska stolarija izraditi će se od kvalitetnih plastičnih termo profila (5-komorni), s otklopno-zaokretnim prozorskim tj. kliznim i zaokretnim vratnim krilima, a bit će zaštićena aluminijskim roletama.

Unutarnja stolarija će biti standardna drvena.

Skriveni žljebovi i oluci te opšavi izraditi će se od pocinčanog čeličnog lima.

### **INSTALACIJE:**

Građevina će biti priključena na javni vodovod.

Otpadne sanitarne vode skupljati će se u sabirnu trodijelnu septičku jamu od cca 250m<sup>3</sup>, a na adekvatan će se način riješiti i odvodnja oborinskih voda.

Građevina će se priključiti na elektroenergetsku mrežu, primjereno osvijeliti umjetnom rasvjetom, te zaštićena gromobranom.

Predviđen je i priključak objekta na mjesnu telekomunikacijsku mrežu.

### **TOPLINSKA ZAŠTITA I ZAŠTITA OD BUKE:**

Ugrađeni materijali i cjelokupna konstrukcija građevine osigurat će kvalitetnu toplinsku zaštitu i zaštitu od buke, što je posebno dokazano u Elaboratu građevinske fizike.

### **MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA:**

Nakon završetka svih radova okoliš građevine bit će očišćen od svih ostataka materijala.

Na parceli je predviđen prostor za privremeno odlaganje smeća.

### **Građevinska dozvola:**

Građevinska dozvola je pravomoćna od 17.03.2004. god., a izdalo ju je **Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne odnose Zadarske županije;**

**Klasa: Upl-361-03/03-01/562**

**Urbroj: 2198-05-01-04-7-TG**